

## 中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 330205202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	宁波市江北区卫生健康局
建设项目名称	江北区湾头社区卫生服务中心工程项目
建设位置	该地块位于宁波市湾头地区，东至盘胡路，西、南均至规划河道，北至JB05-04-19地块
建设规模	总建筑面积壹万叁仟肆百叁拾肆平方米

## 附图及附件名称

建筑总平面图
--------

取得该证后一年内未取得建设工程规划许可证，应当在期满前三十日内提出申请。

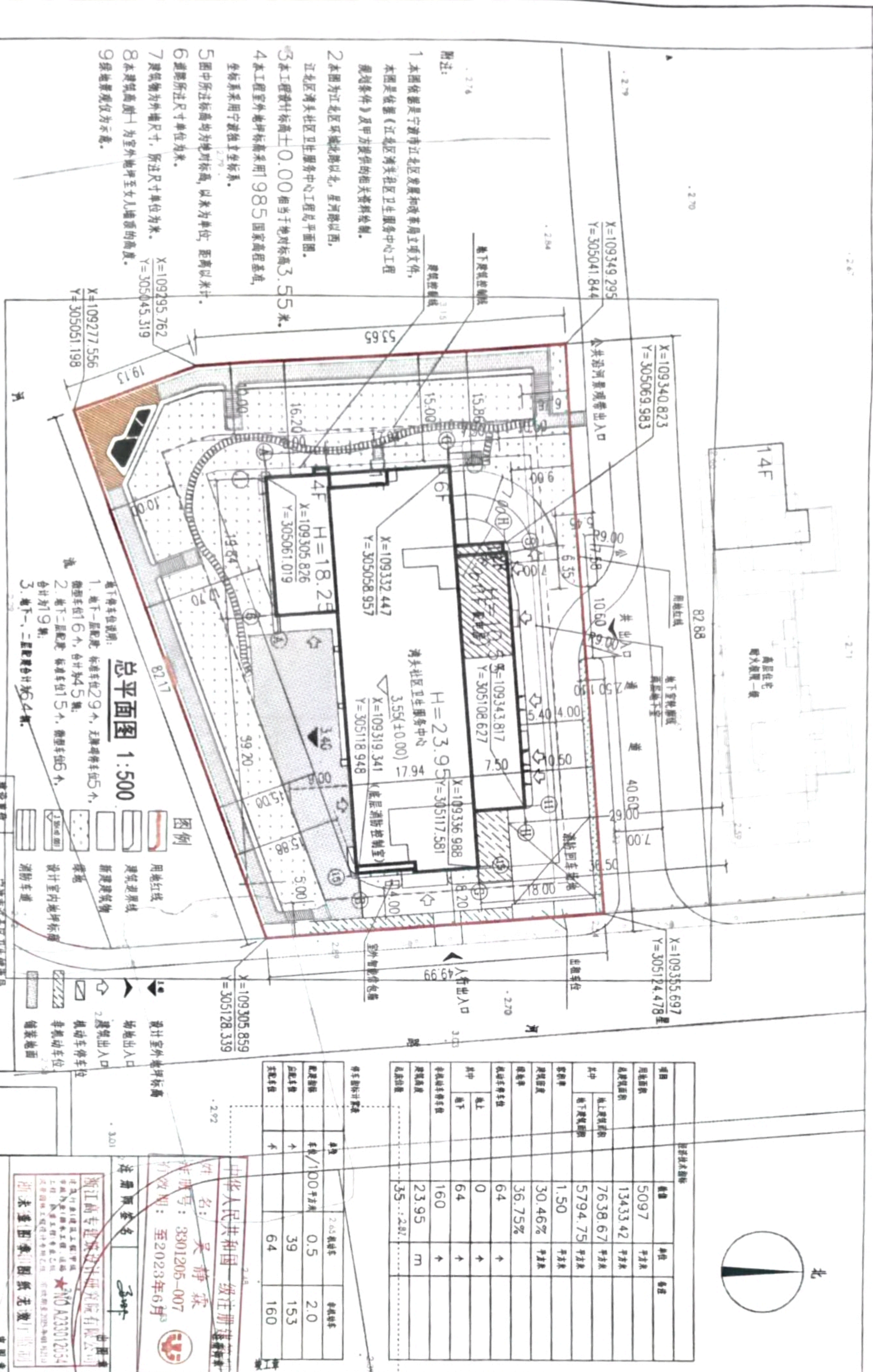
## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附图

图幅号：109-305-C

304998 109394 305283 09394



序号	名称	单位	数量
1	总用地面积	平方米	5097
2	总建筑面积 (含PC补偿面积)	平方米	13433.42
其中	地上建筑面积 (含PC补偿面积)	平方米	7638.67
	地下建筑面积	平方米	5794.75
其中	商业	平方米	1.50
	其他	平方米	30.46%
	建筑密度	%	36.75%
3	建筑基底面积	平方米	64
4	容积率		0
5	建筑密度	%	64
6	绿地率	%	23.95
7	其中		
	地上	个	160
9	其中		
	地下	个	64

**项目信息**

项目名称：江北湾头社区卫生服务中心工程

建设单位：宁波市江北卫生健康局

项目地址：宁波市江北区湾头社区

项目用地面积：5097平方米

总建筑面积：13433.42平方米

地上建筑面积：7638.67平方米

地下建筑面积：5794.75平方米

容积率：1.50

建筑密度：36.75%

绿地率：23.95%

建筑基底面积：64平方米

地上停车位：160个

地下停车位：45个

自行车位：64个

发证时间：2022.12.12

**浙江高专建筑设计研究院有限公司**

ZHEJIANG GAZ ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.LTD

甲级 乙级 A233012054

项目负责人：吴静森

专业负责人：吴静森

审核：吴静森

审批：吴静森

日期：2022.11.01

工程编号：2022-140-6

图号：ZJ01

版本：01

日期：2022.11.01

注册建筑师：吴静森

注册编号：3801205-007

有效期至：2023年6月

宁波市江北卫生健康局

宁波市自然资源和规划局