

# 宁波市江北区发展和改革委员会文件

北区发改基〔2021〕315号

## 关于同意宁波市慈城镇普迪学校迁建工程项目建议书的复函

宁波市江北区慈城镇人民政府：

你镇《关于要求核准宁波市慈城镇普迪学校迁建工程项目建议书的函》（慈政函〔2021〕61号）收悉。为深入实施科教兴市“一号工程”，原则同意宁波市慈城镇普迪学校迁建工程项目建议书（项目代码：2109-330205-04-01-286924），具体复函如下：

### 一、项目地址、规模及主要建设内容

本项目建设地点位于宁波市江北区慈城镇国庆行政村境内，东侧、北侧为现状山林，西侧隔枫湾河规划延伸段与三星奥克斯三期厂房相望，南侧与枫林湾小区之间相隔妙湾路。总用地面积约15800 m<sup>2</sup>，总建筑面积约18590 m<sup>2</sup>，办学规模18班（840人），拟建教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房若干，同时配建有室内外活动场地、绿化、室外道路广场、照明、管线、围墙等。

### 二、项目投资及资金来源

项目总投资约18645万元，其中工程费用约13835万元，

工程建设其他费用约 4035 万元（其中土地费约 2370 万元），  
预备费用约 775 万元。

工程建设资金来源按照北区委办〔2021〕14 号文件执行，  
由慈城镇人民政府结算。

### 三、项目建设期限

项目建设周期约为 16 个月。

### 四、招标方案

本工程勘察、设计招标采用公开招标的方式，招标组织  
形式为委托招标。

接文后，请抓紧编制项目可行性研究报告。

此复。

附件：项目投资估算汇总表

宁波市江北区发展和改革局

2021 年 10 月 26 日

## 项目投资估算汇总表

建设项目：慈城镇普迪学校迁建工程

(单位：万元)

序号	工程或费用名称	估算造价		经济技术指标		总投资额 (%)
		合计	单位	数量	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	
一	工程费用	13835.09	平米	18590	7442	85.01
(一)	建筑单体	10701.58				65.75
1	专业教室	951.94	平米	3216	2960	5.85
2	普通教室	1153.45	平米	3910	2950	7.09
3	教室办公区及附属	413.00	平米	1400	2950	2.54
4	行政办公+德育展厅	464.33	平米	1574	2950	2.85
5	报告厅	186.25	平米	500	3725	1.14
6	图书馆	201.15	平米	540	3725	1.24
7	食堂+体育馆	977.60	平米	2600	3760	6.01
8	教师宿舍	111.14	平米	365	3045	0.68
9	走廊及公共活动区域	102.90	平米	420	2450	0.63
10	设备用房	377.00	平米	1300	2900	2.32
11	地下室	1415.68	平米	2765	5120	8.70
12	桩基基础	929.50	平米	18590	500	5.71
13	二次装修	1186.88	平米	15825	750	7.29
14	中央空调	260.70	平米	5214	500	1.60
15	弱电工程	650.65	平米	18590	350	4.00
16	桩基围护	618.75	米	225	27500	3.80
17	抗震支吊架	13.83	平米	2765	50	0.08
18	太阳能及热水系统	63.30	平米	15825	40	0.39
19	泛光照明	39.56	平米	15825	25	0.24
20	变配电及高压进线	408.98	平米	18590	220	2.51
21	煤气及厨房设备	100.00	万元			0.61
22	电梯	75.00	台	3	250000	0.46
(二)	室外总体	1609.29				9.89
1	绿化、景观工程	189.76	平米	4744	400	1.17
2	室外道路及排水、路灯	615.85	平米	6193	995	3.78
3	跑道面层	52.50	平米	1500	400	0.32
4	室外球场面层	10.46	平米	349	320	0.06
5	围墙及大门	85.50	米	570	1500	0.53
6	标识标线	37.18	平米	18590	20	0.23
7	充电桩	19.00	个	19	10000	0.12
8	景观小品	250.00				1.54
9	校园文化	150.00				0.92
10	电话、网络等配套费	40.90	平米	18590	22	0.25
11	大面积填塘渣	158.14	平米	15814	100	0.97

## 项目投资估算汇总表

建设项目：慈城镇普迪学校迁建工程

(单位：万元)

序号	工程或费用名称	估算造价		经济技术指标		占总投资额(%)
		合计	单位	数量	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	
(三)	校用设施设备	778.00				4.78
1	智慧校园	300.00				1.84
2	报告厅舞台音响设备	220.00				1.35
3	直饮水系统	10.00				0.06
4	自来水引入	8.00				0.05
5	信息技术设备	240.00				1.47
(四)	红线外	746.22				4.58
1	绿化	51.08	M <sup>2</sup>	1277	400	0.31
2	停车场及道路	60.06	M <sup>2</sup>	924	650	0.37
3	挖河道(2.5米深)	69.66	M <sup>3</sup>	3870	180	0.43
4	河坎	126.10	M	194	6500	0.77
5	桥梁	180.00				1.11
6	道路改造	69.02	M <sup>2</sup>	812	850	0.42
7	护面墙	190.30	M	346	5500	1.17
二	工程建设其他费用	4035.29				10.23
1	建设管理费	577.35				3.55
1.1	项目建设管理费	207.02	万元	13835.09	1.50%	1.27
1.2	建设管理其他费	141.81	万元	13835.09	1.03%	0.87
1.3	工程监理费	228.51	万元	13835.09	1.65%	1.40
2	可行性研究费	29.94	万元	13835		0.18
3	勘察设计费	390.98	平米			2.40
3.1	勘察费	46.48	平米	18590	25	0.29
3.2	设计费	344.51	万元	13835.09	2.49%	2.12
4	环境影响评价费	8.77	平米	13835	0.06%	0.05
5	场地准备及临时设施费	103.76	万元	13835.09	0.75%	0.64
6	节能评估费、审查费	5.58	平米	18590	3	0.03

7	市政公用设备设施费	458.98				
7.1	市政基础设施配套费	408.98	平米	18590	220	2.51
7.2	高可靠性供电费	50.00	KVA	2500	200	0.31
8	工程保险费	20.75	万元	13835.09	0.15%	0.13
9	试验检测费	69.18	万元	13835.09	0.50%	0.43
10	土地费	2370	亩	23.7	100	
三	预备费用	775.02	万元			4.76
1	基本预备费	775.02		15500.38	5%	4.76
四	项目估算总投资	18645.40	平米	18590	8754.92	100.0

抄送：各相关单位。

宁波市江北区发展和改革局

2021年10月26日印发

