

宁波市江北区发展和改革委员会文件

北区发改基〔2022〕315号

关于同意宁波市慈城镇普迪学校迁建工程项目初步设计的复函

宁波市江北区慈城镇人民政府：

你镇《关于要求宁波市慈城镇普迪学校迁建工程项目初步设计批复的函》（慈政函〔2022〕12号）收悉。经研究，原则同意宁波市慈城镇普迪学校迁建工程项目初步设计（项目代码：2109-330205-04-01-286924），具体复函如下：

一、项目选址、规模及主要建设内容

项目位于宁波市江北区慈城镇国庆行政村境内，宁波三星高新技术产业园东侧，南至妙慈路，西至规划河道，东侧和北侧均为山体。

项目规划总用地面积15814平方米，总建筑面积19025平方米，其中地上部分15670平方米，地下室3355平方米。

主要建设内容：包括教学及办公、实验、图书馆、报告厅、食堂、地下车库、风雨操场、行政、宿舍用房及配套设施等。

二、总平面布置

项目位于宁波三星高新技术产业园东侧，本项目建筑组团布置于场地东、北侧。150米操场等室外运动场地布置于场地西南侧。西侧沿河布置项目主要出入口兼顾校园礼仪入口，并在出入口处设置桥梁，河流西岸设置学生接送区。基地南侧为后勤及地下室机动车车行入口，主要服务机动车出行及后勤车辆出行。场地中部利用报告厅顶部设置活动场地，并形成主要的交通中转站串联所有功能。田径场和篮球场等室外活动场地布置在基地西南侧，教学区与室外活动场地通过室外台阶平台进行分隔，形成看台和室外活动场所。

三、建筑及功能设计

项目主要建筑由教学楼、食堂风雨操场、行政综合楼和报告厅组成，教学楼地上四层，食堂风雨操场结合设备用房地上三层，行政综合楼地上四层，报告厅地上一层。地下室基本位于操场下方，功能定位停车及设备用房。

四、结构设计

项目结构安全等级一级，地基基础设计等级乙级，设计使用年限50年，抗震设防烈度7度，抗震设防类别为乙类。项目拟采用桩基础，上部主体均采用钢筋混凝土框架结构。

五、项目投资及资金来源

项目概算总投资17937.87万元，其中工程费用13823.15万元，工程建设其他费用3515.95万元（其中土地费2370万元），预备费598.76万元。工程建设资金来源按照北区委

办〔2021〕14号文件执行，由慈城镇人民政府结算。

六、招标方案

施工招标方式为公开招标，招标形式为委托招标。

七、项目建设期限

项目建设周期约为24个月。

望接文后抓紧组织项目实施。

此复。

附件：项目概算汇总表

宁波市江北区发展和改革局

2022年6月8日

项目概算汇总表

建设项目：宁波市慈城镇普迪学校迁建工程

序号	工程或费用名称	概算造价	经济技术指标			总投资额 (%)
		合计	单位	数量	单方造价 (元/m ²)	
一	工程费用	13823.15	平米	19325	7153	77.06
(一)	土建	8653.77	平米	19325	4478	48.24
1	教学楼	3081.93	平米	9926	3105	17.18
2	体育、食堂综合楼	1302.15	平米	4310	3021	7.26
3	行政综合楼	553.38	平米	1434	3859	3.08
4	地下室	2149.23	平米	3655	5881	11.98
5	基坑围护	501.51	平米	243	20659	2.80
6	二次装修	1065.56	平米	15670	680	5.94
(二)	安装	2550.43	平米	19325	1320	14.22
1	空调新风工程	283.73	平米	2500	1135	1.58
2	地上通风工程	33.03	平米	15670	21	0.18
3	地下通风防排烟工程	84.19	平米	3655	230	0.47
4	弱电工程	579.74	平米	19325	300	3.23
5	抗震支吊架	43.71	平米	19325	23	0.24
6	光伏及热水系统	62.68	平米	15670	40	0.35
7	电气	568.27	平米	19325	294	3.17
8	消防水电	234.34	平米	19325	121	1.31
9	给排水(不含热水系统)	174.58	平米	19325	90	0.97
10	变配电及高压进线	261.16	平米	19325	135	1.46
11	煤气工程	135.00	万元			0.75
12	电梯	90.00	台	3	300000	0.50
(三)	室外总体	1763.60				9.83
1	绿化、景观工程	142.32	平米	4744	300	0.79
2	室外道路	233.39	平米	5187	450	1.30

3	雨污水	198.61	平米	9931	200	1.11
4	景观照明	23.05	平米	9931	23	0.13
5	室外电气排管	100.00	平米	9931	101	0.56
6	跑道面层	97.89	平米	3059	320	0.55
7	室外及屋顶球场面层	27.41	平米	979	280	0.15
8	室外水(含室外给水、室外消防水、景观给水)	78.35	平米	9931	79	0.44
9	围墙	79.95	米	533	1500	0.45
10	大门	15.00	处	2	75000	0.08
11	慢充充电桩	12.60	个	18	7000	0.07
12	景观小品	150.00				0.84
13	电话、网络、5G等配套费	42.51	平米	19325	22	0.24
14	场地平整及挖土	562.50	立米	37500	150	3.14
(四)	校用设施设备	20.00				0.11
1	直饮水系统	12.00				0.07
2	自来水引入	8.00				0.04
(五)	红线外	835.35				4.66
1	绿化	25.80	平米	860	300	0.14
2	停车场及道路	72.00	平米	1200	600	0.40
3	挖河道	148.65	m3	9910	150	0.83
4	沿河级桥梁栏杆	170.00	M	200	8500	0.95
5	桥梁	100.00				0.56
6	钢结构休息厅	18.90	平米	54	3500	0.11
7	地块北侧边坡加固	250.00				
8	截洪沟	50.00				0.28
二	工程建设其他费用	3515.95				19.60
1	建设管理费	496.63	万元			2.77
1.1	项目建设管理费	144.81	万元	13823	1.20%	0.81
1.2	建设管理其他费	141.74	万元	13823	0.60%	0.79

1.3	代建管理费		万元	13823		
1.4	工程监理费	210.08	万元	13823	1.52%	1.17
2	建设用地费	2370.00	万元			13.21
3	可行性研究费	29.93	万元	13823		0.17
4	勘察设计费	368.78	平米			2.06
4.1	勘察费	76.52	平米			0.43
4.2	设计费	292.26	万元	13823	2.11%	1.63
5	环境影响评价费	8.77	万元	13823	0.06%	0.05
6	场地准备及临时设施费	88.12	万元	13823	0.64%	0.49
7	节能评估费、审查费	19.50				0.11
8	市政公用设备设施费	50.00				
8.1	市政基础设施配套费					
8.2	供配电工程高可靠性供电费	50.00	KVA	2500	200	0.28
9	工程保险费	16.59	万元	13823	0.12%	0.09
10	专项检测费	67.64	平米	19325	35	0.38
三	预备费用	598.76				3.34
1	基本预备费	598.76		14969	4.00%	3.34
四	项目总投资	17937.87	平米	19325	9282	100.0

抄送：各相关单位。

宁波市江北区发展和改革局

2022年6月8日印发

