

# 江北区发展和改革局专题会议纪要

北区发改会纪要〔2021〕4号

---

## 江北外国语学校二期工程 初步设计审查会议纪要

2021年4月13日，江北区发改局主持召开了江北外国语学校二期项目初步设计审查会议，参会人员有市公安交管局、区教育局、区住建局、区农业农村局、区综合行政执法局（区城管局）、区公建中心、区消防管理服务中心、庄桥街道、市自来水公司、区供电分公司、江北华数广电网络公司等单位的代表。

会议听取了宁波市工业建筑设计研究院有限公司关于江北外国语学校二期项目初步设计内容的介绍，与会代表进行了认真的审查和讨论，原则同意本工程初步设计方案。现将会议主要事项纪要如下：

一、会议同意该项目选址，项目位于江北区康桥南路以东，天沁路以南，江北外国语学校以西，云飞路以北。

二、会议原则同意该项目建设规模及主要内容：总用地面积约 21300m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 27723m<sup>2</sup>，其中地上部分约为 22373m<sup>2</sup>，地下室约 5350m<sup>2</sup>。

三、会议原则同意该项目总体布局：

项目位于江北区外国语学校一期西侧，与一期采用两座桥梁联通，主要出入口位于北侧天沁路，次要出入口位于西侧康桥南路。

主楼教学楼与其他楼通过风雨走廊连接，生活辅助区、食堂位于西北侧，东侧设运动区，东北侧设体育馆。

四、会议原则同意该项目建筑及功能设计、建筑造型、立面处理、建筑各层的功能分布。

整个学校主要建筑由教学楼、体育馆、报告厅、行政楼、食堂、体育运动场和地下车库组成，其中教学楼 5 层，综合楼（行政楼、报告厅和食堂）3 层，体育馆 1 层，地下室 1 层。

地下室部分设置人防工程，采用平战结合方式。平时用途为机动车停车库和设备用房。地下机动车停车位按规范要求设计社会公共停车位和学校教职工停车位。非机动车停车位主要布置在北侧入口处，数量满足配比要求。

五、会议原则同意该项目工程结构设计。

本项目结构安全等级二级，地基基础设计等级乙级，设计使用年限 50 年，建筑抗震设防烈度为 7 度，抗震设防类别为乙类。本工程采用钢筋混凝土框架结构，体育馆采用网架结构，

项目拟采用钻孔灌注桩基础。

六、会议原则同意项目的给排水、电气、建筑智能化、暖通、消防、人防、节能、环保等设计方案。会议要求设计单位根据与会单位所提意见进行优化调整，以满足要求。

七、其它需注意的问题：

(一) 交通组织宜与一期统筹考虑，重点关注家长接送学的车辆流向，地下室应设即停即走接送车辆通道，从北侧进入、康桥南路出口驶离。北侧主入口应为人行出入口，注意与市政人行道的衔接。

(二) 项目拟利用一期现有的消控中心，应提前落实现有消控中心设备完好情况及容量等参数，不能满足时需另设消控中心。

(三) 食堂面积超过 1000 平方米，应设置成套的灭火装置。

(四) 自然通风设计应注意排烟的有效面积、窗扇开启高度及角度；明确排烟、补风管道的耐火极限、风管材质及保证耐火极限的做法；除疏散门外，楼梯周围 2m 内的墙面上不应设置门、窗、洞口。

(五) 地下室集中布置的充电设施，应设置独立的防火单元并采取防火分隔设施。

(六) 应参考节水型校园标准进行深化节水设计。给排水井盖应避开交通出入口。

(七) 设置不小于 25 平方米的垃圾分类收集房，配给排水、贴墙地砖。

(八) 本地块应修建人防工程比例为 8%，应配置一间使用面积不小于 8m<sup>2</sup>的报警设备间，完成后移交当地人防管理部门。

(九) 完善海绵城市设计内容，在施工图阶段做好海绵城市专项审核工作。

(十) 项目水保方案需报水利部门审批。

(十一) 项目建设需设置或预留配套广播电视设施。

#### 八、投资概算

会议要求设计单位根据本次会议审查和有关部门意见，对初步设计文本进行修改完善，对调整后的工程概算报我局审核。

主题词：学校 工程 会议纪要

抄送：各相关单位。

宁波市江北区发展和改革局

2021 年 4 月 14 日印发