

宁波市城镇老旧小区（棚户区）改造 工作领导小组办公室文件

甬旧改办〔2021〕8号

关于公布 2020 年度宁波市城镇老旧小区改造 示范项目和先进街道的通知

各区县(市)人民政府、各相关单位：

为深入推进我市城镇老旧小区改造工作，进一步创新工作思路，促进各地营造比学赶超、争先创优氛围，确保工作实效，根据《关于开展 2020 年度宁波市城镇老旧小区改造示范项目和先进街道（镇）评选工作的通知》（甬旧改办〔2020〕10号）要求，2020年12月，我办组织开展了城镇老旧小区改造工作交叉互评，参照各区县（市）自评、交叉互查结果推荐情况，进行材料审查和现场核查等方式综合评选出海曙区关爱小区等20个综合示范项目，江北区红梅绿梅小区等8个单项示范项目，海曙区白云街道

等 14 个先进街道。

获评城镇老旧小区改造示范项目的各参建单位和先进街道要珍惜荣誉、再接再厉，继续发挥榜样表率作用，扎实推进 2021 年城镇老旧小区改造、生活小区“污水零直排区”创建和既有多层住宅加装电梯等工作。各地要认真学习借鉴示范项目的做法和先进街道的经验，将之应用到正在实施的城镇老旧小区改造项目中，进一步提升我市城镇老旧小区改造工作水平，使我市城镇老旧小区改造效果更好、群众更满意。

- 附件：1.宁波市城镇老旧小区改造综合示范项目名单
2.宁波市城镇老旧小区改造单项示范项目名单
3.宁波市城镇老旧小区改造先进街道名单
4.宁波市城镇老旧小区改造综合示范项目参建单位名单

宁波市城镇老旧小区（棚户区）

改造工作领导小组办公室

2021年7月9日



附件 1

宁波市城镇老旧小区改造综合示范项目名单

一、海曙区

关爱小区、云石小区、钱东小区、联安小区

二、江北区

双东坊小区、红梅绿梅小区、三和嘉园

三、镇海区

育才小区、未名小区、丰收小区、桔园小区

四、北仑区

大港新村

五、鄞州区

明东小区、写意春秋、孔雀小区、汪董小区

六、奉化区

城南三区小区

七、余姚市

上菱新村

八、慈溪市

新城中心

九、宁海县

园丁楼

附件 2

宁波市城镇老旧小区改造单项示范项目名单

一、完整社区改造示范项目

江北区红梅绿梅小区

二、综合改一次示范项目

江北区双东坊小区

三、片区化改造示范项目

镇海区育才小区等 4 个炼化生活区项目

四、电梯加装改造示范项目

海曙区联安小区

五、新基建改造示范项目

鄞州区明东小区

六、充电桩改造示范项目

江北区双东坊小区

七、适老化改造示范项目

鄞州区汪董小区

八、文化创意改造示范项目

北仑区大港新村

附件 3

宁波市城镇老旧小区改造先进街道名单

一、海曙区

白云街道 西门街道

二、江北区

孔浦街道 庄桥街道

三、镇海区

蛟川街道 骆驼街道

四、北仑区

新碶街道

五、鄞州区

百丈街道 钟公庙街道

六、奉化区

岳林街道

七、余姚市

阳明街道

八、慈溪市

浒山街道

九、宁海县

跃龙街道

十、国家高新区

梅墟街道

附件 4

宁波市城镇老旧小区改造综合示范项目参建单位名单

序号	项目名称	所在地区	所属社区	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
1	关爱小区	海曙区	徐家漕社区	望春街道	宁波市城建设计研究院有限公司	浙江省通信产业服务有限公司 海达建设集团有限公司	浙江育才工程项目管理咨询有限公司
2	云石小区	海曙区	县学社区	月湖街道	宁波市天一建筑设计有限公司	浙江沧海建设有限公司	万邦工程管理咨询有限公司
3	钱东小区	海曙区	钱东社区	西门街道	宁波市天一建筑设计有限公司	宁波市城展建设工程有限公司	杭州华杰建设管理有限公司
4	联安小区	海曙区	云丰社区 安丰社区	白云街道	宁波市建筑设计研究院有限公司	浙江省通信产业服务有限公司 浙江万华建设有限公司	宁波德信工程管理有限公司 浙江省省直建设工程有限公司
5	双东坊小区	江北区	双东坊社区	文教街道	浙江南方建筑设计有限公司	华恒建设集团有限公司	宁波市盛达工程管理咨询有限公司
6	红梅绿梅小区	江北区	绿梅社区	孔浦街道	宁波市天一建筑设计院有限公司	浙江欣捷建设有限公司	宁波市盛达工程管理咨询有限公司
7	三和嘉园	江北区	广庭社区	庄桥街道	宁波市建筑设计研究院有限公司	宁波市华东建设有限公司	宁波雨振工程管理有限公司
8	桔园小区	镇海区	炼化社区	蛟川街道	宁波城建设计院有限公司	浙江省二建建设有限公司	浙江华缔工程项目管理有限公司
9	育才小区	镇海区	炼化社区	蛟川街道	宁波城建设计院有限公司	浙江省二建建设有限公司	浙江华缔工程项目管理有限公司
10	未名小区	镇海区	炼化社区	蛟川街道	宁波城建设计院有限公司	浙江省二建建设有限公司	浙江华缔工程项目管理有限公司

续上表

序号	项目名称	所在地区	所属社区	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
11	丰收小区	镇海区	炼化社区	蛟川街道	宁波城建设计院有限公司	浙江省二建建设有限公司	浙江华缔工程项目管理有限公司
12	大港新村	北仑区	红梅社区	新碶街道	浙江华洲国际设计有限公司	宁波市鄞州市政园林有限公司	宁波泰利工程管理有限公司
13	明东小区	鄞州区	明东社区	宁波市鄞州区宁南建设开发有限公司	宁波市规划设计研究院有限公司	今天建设有限公司	宁波高专建设监理有限公司
14	写意春秋	鄞州区	贺丞社区	宁波市鄞州区宁南建设开发有限公司	宁波市民用建筑设计研究院	宁波中洲建设工程有限公司	宁波高专建设监理有限公司
15	孔雀小区	鄞州区	孔雀社区	白鹤街道	浙江城颐工程设计有限公司	浙江鑫远生态建设集团有限公司	宁波市盛达工程管理咨询有限公司
16	汪董小区	鄞州区	汪董社区	中河街道	宁波鄞州建筑设计院	浙江鑫远生态建设集团有限公司	宁波金恒建设工程监理有限公司
17	城南三区	奉化区	南门社区	宁波市奉化区恒业建设发展有限公司	宁波市奉化区建筑设计院有限公司	萧云建设股份有限公司	宁波市斯正项目管理咨询有限公司
18	上菱新村	余姚市	舜南社区	兰江街道	宁波辰泉建设有限公司	余姚市基宏建设监理有限公司	浙江绿城建筑设计有限公司
19	新城中心	慈溪市	光辉社区	浒山街道	慈溪市建筑设计研究院有限公司	慈溪市龙泰建设有限公司	宁波宁大工程建设监理有限公司
20	园丁楼	宁海县	园丁社区	宁海县房管中心	宁波核力建筑设计有限公司	宁波润坤市政园林建设有限公司	浙江中港建设管理有限公司

