

报告编号：2021-GR0040

江北外国语学校二期
土地勘测定界成果资料

宁波市测绘和遥感技术研究院

2021年5月13日

2021-GR0060

土地勘测定界成果资料

项目编号:GR21C015

项目名称: 江北外国语学校二期

委托单位: 宁波市江北区公共项目建设中心

图幅号: 111.25-303.70

项目负责人: 雷波

宁波市测绘和遥感技术研究院

2021 年 5 月 13 日



土地勘测定界技术说明

项目编号：GR21C015

一、概况

- 1、项目名称：江北外国语学校二期
- 2、土地座落（涉及的区、乡、村）：
江北区
- 3、土地面积：2.1263 公顷（合 31.89 亩）

二、作业依据：

- 1、地籍调查规程TD/T 1001-2012；
- 2、国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000地形图图式GB/T 20257.1-2007；
- 3、全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范CH/T2009-2010；
- 4、NBCORS网络RTK测量技术规定(试行)；
- 5、土地勘测定界规程TD/T 1008-2007；
- 6、城市测量规范CJJ/T8-2011；

三、坐标系统：宁波市2000坐标系

四、施测方法：全解析法

五、作业步骤：

1、受作业单位委托，我院于 2021 年 5 月利用宁波市等级控制资料，用GPS、全站仪等仪器对该工程所在的各行政村进行勘测定界，并到实地对各地类进行详细的踏勘及分类。

2、实地行政界线及权属调查于 2021 年 5 月 13 日。



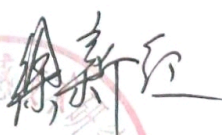
3、内业以CASS软件及宁波市土地勘测档案管理系统为基础，在定界图上标定出各行政村村界和权属单位，计算并统计各类面积，提交土地勘测技术报告及图件。

六、检查验收

各种内、外业资料进行100%的检查，均符合规程及规范要求，其成果资料可提交，以供使用。

勘测定界表

项目编号：GR21C015

项目名称	江北外国语学校二期	
土地座落	江北区	
委托单位	宁波市江北区公共项目建设中心	
单位地址		
经办人	胡洁心	电话：15258298071
图幅号	111.25-303.70	
总面积	<u>21263</u> m ² ， 大写为：贰万壹仟贰佰陆拾叁平方米	
	其中国有面积为： <u>21263</u> m ² ， 集体面积为： <u>0</u> m ²	
实际使用土地面积	<u>21263</u> m ² ， 大写为：贰万壹仟贰佰陆拾叁平方米	
备注	<p>该地块在浙土字A[2009]0281号（天水家园以北安置房地块）项目中已农转，集体土地已转为国有土地。 农转前地类权属见下页。 地上土地面积为21263平方米；地下空间水平可利用最大范围面积为21263平方米。 本项目勘测依据：宁波市自然资源和规划局（2021）浙规选字第0201007号建设项目用地预审与选址意见书。</p>	
审核人：		项目负责人： 
		质量检查： 
	宁波市测绘和遥感技术研究院	
	2021 年 5 月 13 日	

土地勘测面积表

项目编号: GR21C015

土地勘测面积	面积单位		平方米		亩			
	总面积		21263		31.89			
	按权属分	集体	21263		31.89			
		国有						
按地类分	农用地	21250		31.88				
	建设用地							
	未利用地	13		0.02				
土地利用现状分类	土地分类		集体		国有		合计	
			(平方米)	(亩)	(平方米)	(亩)	(平方米)	(亩)
	农用地	耕地	21250	31.88			21250	31.88
		园地						
		林地						
		其他农用地						
		小计	21250	31.88			21250	31.88
	建设用地	商服用地						
		工矿仓储						
		住宅用地						
		公共管理与公共服务						
		特殊用地						
		交通运输用地						
		水域及水利设施用地(2)						
		其他土地(2)						
		小计						
	未利用地	水域及水利设施用地(3)	13	0.02			13	0.02
		其他土地(3)						
		小计	13	0.02			13	0.02
	合计		21263	31.89			21263	31.89
	备注							

土地利用现状各类面积汇总表 (集体)

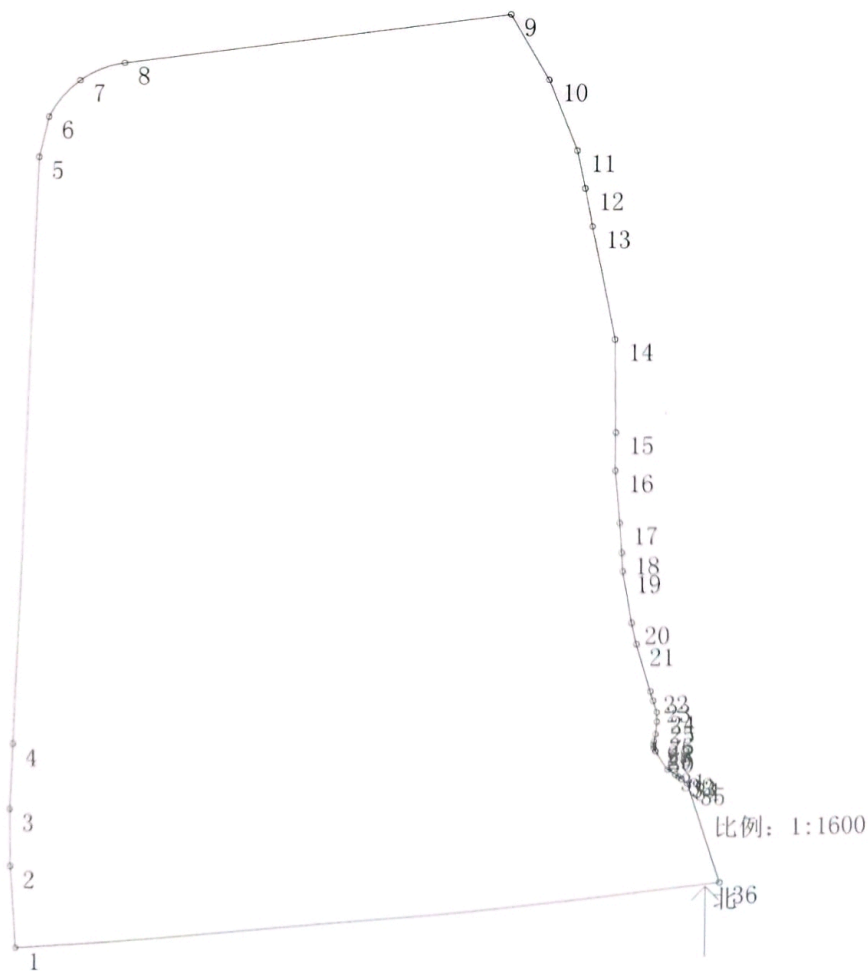
单位: 平方米 项目编号: GR21C015

单位(村)	合计		农 业 用 地							建 设 用 地						未 利 用 土 地		
	合 计	21263	小 计	耕 地		园 地	林 地	农 村 道 路	水 域 及 水 利 施 用 地	其 他 土 地		公 共 管 理 与 公 共 服 务 地	交 通 运 输 用 地	特 殊 用 地	水 域 及 水 利 施 用 地		其 他 土 地	
				灌 溉 水 田	旱 地					其 他 土 地	施 用 农 地				水 域 及 水 利 施 用 地	其 他 土 地		水 域 及 水 利 施 用 地
冯家村(已农转)	21263		21250	21250														
合 计	21263		21250	21250	0	0	0	0			0			0		13		0
																13		0

说明:

序号(N)	界址点(J)	座标(X)	座标(Y)	线长(L)	序号(N)	界址点(J)	座标(X)	座标(Y)	线长(L)
1	J1	111280.419	303763.964	16.565	19	J19	111358.239	303886.213	10.497
2	J2	111296.94	303762.764	11.608	20	J20	111347.901	303888.032	4.428
3	J3	111308.547	303762.596	13.297	21	J21	111343.598	303889.076	9.941
4	J4	111321.831	303763.176	119.206	22	J22	111334.091	303891.98	1.951
5	J5	111440.924	303768.376	8.363	23	J23	111332.226	303892.553	2.438
6	J6+	111449.057	303770.322	9.683	24	J24	111329.913	303893.324	1.878
7	J7+	111456.395	303776.64	9.682	25	J25	111328.035	303893.308	2.5
8	J8+	111459.904	303785.664	78.068	26	J26	111325.543	303893.103	1.501
9	J9	111469.747	303863.109	15.283	27	J27	111324.069	303892.819	0.66
10	J10	111456.567	303870.846	15.299	28	J28	111323.421	303892.694	0.727
11	J11	111442.37	303876.547	7.779	29	J29	111322.697	303892.761	0.69
12	J12	111434.772	303878.213	7.759	30	J30	111322.109	303893.122	4.489
13	J13	111427.152	303879.676	22.951	31	J31	111318.349	303895.574	1.868
14	J14	111404.666	303884.275	18.609	32	J32	111317.382	303897.172	0.729
15	J15	111386.059	303884.524	7.63	33	J33	111316.928	303897.743	0.853
16	J16	111378.429	303884.512	10.549	34	J34	111316.397	303898.41	1.512
17	J17	111367.928	303885.514	5.997	35	J35	111315.444	303899.584	21.025
18	J18	111361.949	303885.975	3.718	36	J36	111295.506	303906.258	143.092

面积=21263.1(平方米)=31.89(亩)

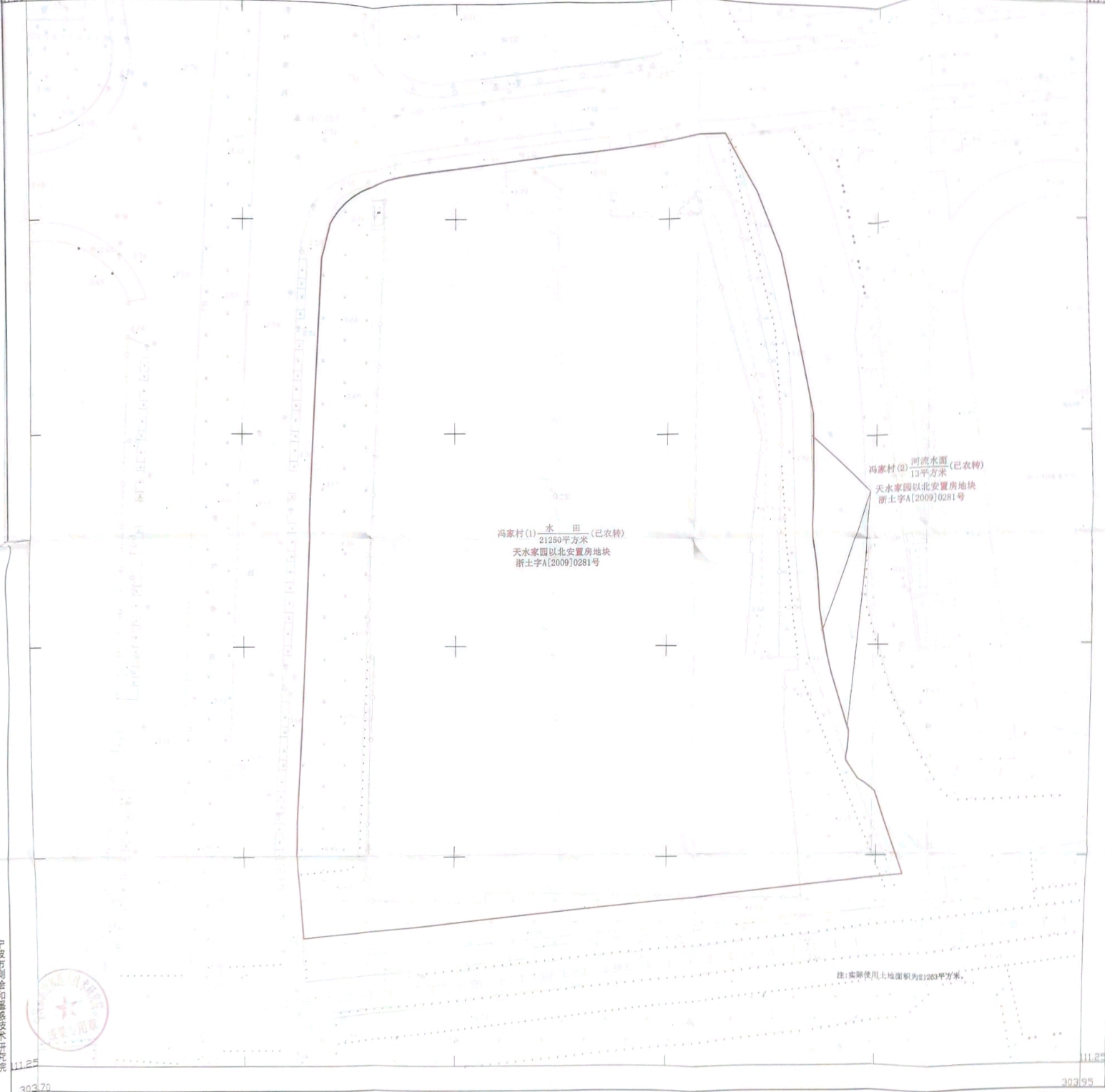


江北外国语学校二期
111.25-303.70

GR21C015

303.70
11.50

303.95
111.50



冯家村(1) 水田 (已农转)
21250平方米
天水家园以北安置房地块
浙土字A[2009]0281号

冯家村(2) 河滩水面
13平方米
天水家园以北安置房地块
浙土字A[2009]0281号

注:实际供用地面积为21263平方米.

宁波市测绘和遥感技术研究院



2021年05月数字化成果
宁波市2000坐标系

1:500

测量:曹波
绘图:曹波
检查:徐朝红
审核:何文峰

江北外国语学校二期(地下)
111.25-303.70

GR21C015(07)

303.95

111.50

竖向利用深度：允许地下空间水平利用范围内的地下空间主体结构
竖向利用深度控制标高为-7.0米以上（1985国家高程基准）

注：地下空间水平可利用最大范围面积为21263平方米。

1:500

测量：曹波
绘图：曹波
检查：徐新红
审核：何文峰

2021年05月数字化成果
宁波市2000坐标系

宁波市自然资源和规划局

