

# 宁波市江北区发展和改革局文件

北区发改基〔2021〕23号

## 关于同意江北外国语学校二期 项目可行性研究报告的复函

宁波市江北区教育局：

你局《关于要求批复“江北外国语学校二期”项目可行性研究报告的函》（北区教函〔2021〕2号）收悉。经研究，原则同意江北外国语学校二期项目可行性研究报告（项目代码：2102-330205-04-01-609155）。具体内容批复如下：

### 一、项目地址

项目位于江北区康桥南路以东，天沁路以南，江北外国语学校以西，云飞路以北。

### 二、项目建设规模

项目为设计规模42个班的学校，总用地面积约21300平方米，总建筑面积约27723平方米，其中，地上建筑面积约22373平方米，地下室约5350平方米。

主要内容：教学楼五层、综合楼三层（含行政楼、报告厅和食堂）、体育馆二层（一层为图书馆、二层为体育

馆)、室外运动场等。

### 三、项目投资及资金来源

项目投资估算约 43612 万元, 其中工程费用约 16099 万元, 建设工程其他费用约 26636 万元(含建设用地费约 25208 万元), 预备费约 876 万元。

资金来源: 由区财政统筹安排。

### 四、项目建设周期

项目建设工期约 24 个月。

望接文后抓紧编制项目初步设计报批。

此复。

附件: 项目投资估算汇总表

江北区发展和改革局

2021 年 5 月 10 日

附件:

## 项目投资估算汇总表

项目名称: 江北外国语学校二期

单位: 万元

序号	工程或费用名称	估算金额	技术经济指标		备注
			建筑面积 (M <sup>2</sup> )	单方造价(元 /M <sup>2</sup> )	
一	工程费用	16099.44	27722.85	5807.28	
(一)	建安工程费用	15688.91	27722.85	5659.20	
1	教学楼、实验楼	3490.85	12867.11	2713.00	
2	图书馆/办公楼、体育馆	1245.96	4108.00	3033.00	
3	食堂/报告厅	810.64	2672.73	3033.00	
4	入口大厅	216.29	713.11	3033.00	
5	门卫	5.91	18.00	3283.00	
6	连廊	465.18	1993.90	2333.00	
7	地下室	3368.36	5350.00	6296.00	含土方
8	围护工程	1056.00	480.00	22000.00	米
9	智能化(含能耗监测)	693.07	27722.85	250.00	
10	空气源热泵	100.00			
11	舞台基础及演艺厅马道钢结构	35.00			
12	抗震支架	49.90	27722.85	18.00	
13	二次装修工程	1426.53	20378.95	700.00	
14	变配电工程(含环网)	415.84	27722.85	150.00	
15	管道燃气接入费	50.00			
16	自来水配套费	20.00			
17	附属工程	2239.40			
17.1	室外道路工程	30.09	752.37	400.00	
17.2	室外运动场	325.00	6500.00	500.00	
17.3	室外排水工程	145.05	7252.37	200.00	
17.4	室外给水工程	108.79	7252.37	150.00	
17.5	室外电气及路灯工程	58.02	7252.37	80.00	
17.6	景观绿化工程	372.75	7455.00	500.00	
17.7	海绵城市	120.00			
17.8	标志标线, 标牌(含停车场及LED)	50.00			
17.9	围墙	49.20	410.00	1200.00	
17.10	伸缩门、大门牌修建	35.00			
17.11	场地填塘渣	213.00	21300.00	100.00	
17.12	有线电视、网通、电话	50.00			
17.13	桥梁工程	320.00	320.00	10000.00	
17.14	球场泛光照明	50.00			
17.15	河坎工程	216.00	360.00	6000.00	
17.16	看台拆除	50.00	1000.00	500.00	
17.17	球场围网	35.00			
17.18	充电桩	11.50			2快, 13慢

(二)	设备购置费	410.52			
1	电梯	45.00	2.00	225000.00	一货一客
2	空调设备	188.66	6288.79	300.00	
3	雨水回收系统	50.00			
4	气体灭火系统	15.00			
5	紫外线消毒	111.86	22372.85	50.00	
二	建设工程其他费用	26636.28			
1	建设管理费	558.69			
1.1	建设单位管理费	163.94			其他费用定额 2018 版
1.2	建设管理其他费	155.40			
1.3	工程监理费	239.36			
2	可行研究费	15.00			
3	环境影响评估费	10.35			
4	节能评估费	8.32			
5	供电工程高可靠性供电费	50.00			
6	勘察设计费	454.17			其他费用定额 2018 版
6.1	设计费用	394.93			
6.2	勘察费用	59.24			
7	场地准备及临时设施费	112.70		0.7%	其他费用定额 2018 版
8	交评及日照分析	4.16			
9	工程保险费	24.15			
10	劳动安全卫生评价费	8.05			
11	研究试验费	105.51			[88]建标字第 182 号
11.1	桩基检测费	10.70	5350.00	20.00	
11.2	节能检测费	2.22	27722.85	0.80	
11.3	消防检测费	5.54	27722.85	2.00	
11.4	防雷检测费	2.22	27722.85	0.80	
11.5	电梯检测	0.25			
11.6	室内环境检测	6.11	20378.95	3.00	
11.7	联合测绘	55.45	27722.85	20.00	
11.8	CCTV 检测	5.00			
11.9	基坑检测	12.48	480.00	260.00	米
11.10	实体检测	5.54	27722.85	2.00	
12	市政公用设施费	35.87			
12.1	平战转换费	35.87	1630.32	220.00	人防面积
12.2	市政基础设施配套费	0.00			减免
13	BIM	13.31			
14	水土保持费	5.00			
15	交通组织规划研究	8.00			
16	建设用地费	25208.00			
17	绿色建筑评估费	15.00			
三	预备费	876.39			
1	基本预备费	876.39			5.00%
四	项目总投资	43612.10	27722.85	15731.46	

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

(此页无正文)

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

---

抄送：区财政局、区审计局。

---

宁波市江北区发展和改革局

---

2021年5月10日印发

---

— 5 —

