

宁波市江北区发展和改革委员会文件

北区发改基〔2021〕28号

关于同意江北外国语学校二期项目 初步设计的复函

宁波市江北区教育局：

你局《关于要求江北外国语学校二期项目初步设计批复的函》（北区教函〔2021〕27号）收悉。经研究，原则同意江北外国语学校二期项目初步设计（项目代码：2102-330205-04-01-609155），现批复如下：

一、项目选址：

项目位于江北区康桥南路以东，天沁路以南，江北外国语学校以西，云飞路以北的规划地块。

二、项目建设规模和主要建设内容：

项目用地面积 21300 平方米，设置 42 个班，总建筑面积约 26354 平方米，其中地上建筑面积约 21004 平方米，地下建筑面积约 5350 平方米。按浙江省工程建设标准《九年制义务教育普通学校建设标准》I 类标准设计。

主要建设内容：教学实验楼、综合配套楼；室外篮球场、

排球场等体育活动设施；教学实验楼和综合配套楼下部地下室等。

三、项目总平面布置：

项目位于江北外国语学校一期西侧，本项目的主入口设置在校区的北侧，与天沁路相接。项目的教学区主要为西侧三栋教学楼，行政楼报告厅及食堂布置在项目西北侧，图书馆运动馆布置在项目的东北侧。

运动场地布置在项目用地的东侧，含室外篮球场、排球场等体育活动设施。地下室位于图书馆、食堂、行政楼和教学楼下部。地块北面、西面、南面设有消防通道，宽度不小于4米；教学楼之间和地块中部设置18*18的消防车回车场。

四、项目建筑平面、立面设计：

整个学校主要建筑由教学实验楼、综合配套楼和地下停车场组成，建筑总体为地上五层，地下一层；其中教学实验楼为五层建筑，综合配套楼为三层建筑，教学实验楼布置有普通教室、计算机教室、辅助教室、书法教室、微格教室、创客教室、美术教室、劳动技能教室、音乐教室、舞蹈教室、教师办公室等。综合配套楼布置有合班教室、图书馆、展览区、报告厅、体育馆，行政办公用房、食堂等。

地下室位于教学实验楼和综合配套楼的下部，用途为机动车停车库、消防水池、消防泵房等。非机动车停车位主要布置在地块西北侧，数量按要求配置。

立面材质釉面陶瓷保温板为主，点缀金属百叶、护栏等，

门窗选用隔热型材中空玻璃。

五、项目结构设计

项目设计使用年限 50 年，建设结构安全等级二级。本项目的抗震设防烈度为 7 度，基本地震加速度值为 0.10g，设计地震分组为第一组，建筑抗震设防类别为乙类，地基基础设计等级为乙级。

工程由多栋 1 至 5 层的多层建筑组成；局部区块设有单层地下室；采用混凝土楼板；其中综合配套楼东侧二层为室内运动场，屋盖为网架结构；综合配套楼西侧二层报告厅为大跨度预应力混凝土结构。

桩基采用钻孔灌注桩基础，采用独立式承台加防水底板。

六、其他

项目给排水、电气、暖通、消防、节能、环保等应在初步设计基础上结合各主管部门意见进行细化，确保符合要求。设计单位进一步优化调整，以满足要求。

七、项目投资及资金来源

项目概算总投资为 42929.61 万元，其中工程费用 15352.83 万元，工程建设其他费用 26732.89 万元（含土地费 25208 万元），预备费 843.89 万元。

资金来源：由区财政出资。

八、招标方案

项目施工招标方式为公开招标，招标组织形式为委托招标。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

望接文后抓紧组织项目实施。
此复。

附件：项目概算汇总表

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

江北区发展和改革委员会
2021年6月8日

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附件：

项目概算汇总表

项目名称：江北外国语学校二期

单位：万元

序号	工程或费用名称	金额	技术经济指标			备注
			单位	数量	元/平米	
一	工程费用合计	15352.83	m2	26354.25	5826	
(一)	建筑工程	15034.83				
1	教学实验楼	2736.59	m2	12571.94	2177	
2	食堂报告厅行政楼	1208.45	m2	4488.76	2692	
3	图书馆、风雨操场	1025.94	m2	3943.55	2602	
4	地下室	4388.19	m2	5350.00	8202	其余楼栋基础均含在地下室
5	围护工程	1155.00	m	525.00	22000	
6	精装修工程	1512.31	m2	21004.25	720	
7	门卫工程	0.00				已含在图书馆中
8	舞台基础及演艺厅马道钢构	35.00	项			
9	弱电智能化工程	502.70	m2	26354.25	191	
10	抗震支架	81.66	m2	26354.25	31	
11	附属工程	1812.04				
11.1	室外道路、景观工程	108.25	m2	2706.31	400	
11.2	室外运动场	223.64	m2	3727.31	600	
11.3	室外排水排污工程	128.67	m2	6433.62	200	
11.4	室外给水和消防水工程	96.50	m2	6433.62	150	
11.5	室外电气及路灯工程	51.47	m2	6433.62	80	
11.6	绿化工程	260.93	m2	7455.00	350	
11.7	海绵城市	120.00	项			
11.8	交通设施及标牌(含地下室)	50.00	项			
11.9	围墙工程	41.00	m	410	1000	
11.10	伸缩门、大门	30.00	项			

11.11	桥梁工程	320.00	m2	320	10000	
11.12	室外电气（球场泛光照明）	51.47	m2	6433.62	80	
11.13	河坎工程	216.00	m	360	6000	
11.14	看台拆除	50.00	项			
11.15	原混凝土地坪拆除	29.11	m2	8316	35	
11.16	球场球网	35.00	项			
12	管道燃气接入费	21.08	项	26354	8	
13	有线电视、电话、网通及 5G 信号覆盖	50.00	项			
14	充电桩工程	11.50	项			2 快, 13 慢
15	场地塘渣回填	0.00				
16	变配电工程（含环网）	474.38	m2	26354	180	
17	自来水配套费	20.00	项			
(二)	设备购置费	318.00				
1	电梯工程	45.00	部	2	22.5 万/部	
2	雨水回收系统	50.00	项			
3	气体灭火系统	15.00	项			
4	教室紫外消毒器、校门口测温设备	50.00	项			
5	实验室水处理设备	60.00	项			
6	直饮水设备	35.00	项			
7	电动旗杆、旗台	15.00	项			
8	透明厨房、监控、库房防入侵系统	30.00	项			
9	LED 屏	18.00	项			
二	其他费用	26732.89				
1	建设管理费	538.33				
1.1	建设单位管理费	157.66				其他费用定额 2018 版
1.2	建设单位其他费	150.92				其他费用定额 2018 版
1.3	工程监理费	229.75				其他费用定额 2018 版
2	可行研究费	15.00				

3	环境影响评估费	9.64				
4	节能评估费	8.52				
5	供电工程高可靠性供电费	32.00	KVA	1600.0	200.00	
6	勘察设计费	463.31				其他费用定额 2018版
6.1	设计费用	378.31				
6.2	勘察费用	85.00				
7	场地准备及临时设施费	115.15				0.75%
8	交评及日照分析	3.00				
9	交通组织规划研究	8.00				
10	工程保险费	32.24				0.21%
11	劳动安全卫生评价费	5.37				0.035%
12	研究试验费	98.17				
12.1	桩基检测费	30.00				
12.2	节能检测费	2.11	m2	26354	1	
12.3	消防检测费	5.27	m2	26354	2	
12.4	防雷检测费	2.11	m2	26354	1	
12.5	电梯检测	0.50				
12.6	室内环境检测	7.91	m2	26354	3	
12.7	联合测绘	26.35	m2	26354	10	
12.8	CCTV检测	5.00				
12.9	基坑检测	13.65	m	525	260.0	
12.10	实体检测	5.27	m2	26354	2.0	
13	铁路监测费	120.30				
14	平战转换费	42.26	m2	1921	220.0	
15	BIM	13.60				
16	水土保持费	5.00				
17	土地费	25208.00				按建设单位送审
18	绿色建筑评估费	15.00				

三	预备费	843.89				按5%计
四	项目总投资	42929.61				

抄送：区财政局，区审计局。

宁波市江北区发展和改革局

2021年6月8日印发

