

《宁波市江北区慈城镇普迪学校迁建工程》建筑项目给排水专业专家评审意见

说明：(1) 专家评审意见不应局限于上述打分条目，还应按照现行建筑行业相关国家及地方标准、细则、绿色建筑评价标准与细则等进行评审，对设计文件、评估文本提出整改或改善意见。(2) 会前完成初步打分及评审意见，并导出打印，会议结束时签名并上交专家组组长。

专家意见及说明：

1. 图纸设计中，本专业应达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》，设计内容是应符合相关技术、政策规定。下列内容需完善或说明：

1.1 空气源热泵明确性能系数，并应满足《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021 要求。

1.2 复核空气源热泵机组型号等参数是否为专有名词，应避免。

1.3 提供海绵城市主要设施布置图。补充雨水回用系统原理图，并明确雨水收集池等主要设施设置位置。

1.4 座便器用水参数应按一级用水标准明确，明确其余用水器具用水量参数，并复核是否满足要求。

2. 节能评估报告中，本专业评估内容是（）否（）完整。下列内容需完善或说明：

2.1 空气源热泵最小装机功率应按系统分开计算并复核是否满足。

2.2 雨水控制章节，年径流总量控制率有个取值 85%，应复核统一。

3. 绿色建筑预评估评价中，本专业专家评分见上传附件，通过核对，能评单位自评得分条款依据是（）否（）充分。下列条款需补充材料或深化后得分：

3.1 绿色建筑预评估 5.2.5 条应在初步设计说明绿色建筑专篇补充得分依据。

3.2 绿色建筑预评估 6.2.8 条，提供分级计量示意图。

3.3 绿色建筑预评估 8.2.5 条得分应提供得分依据。

4. 为提高绿色建筑水平，从民用建筑常见投诉、设计通病等角度，以及有强制含义的条款（绿色建筑打分条款之外）归纳下列内容需在《施工图节能评估复核表》中复核是否落实：无。

应得总分	79.00	评审总分=得分小计-扣分小计	87.3418=69.00-0.00
------	-------	----------------	--------------------

专家签名	
------	---

《宁波市江北区慈城镇普迪学校迁建工程》建筑项目建筑电气及智能化专家评审意见

说明：（1）专家评审意见不应局限于上述打分条目，还应按照现行建筑行业相关国家及地方标准、细则、绿色建筑评价标准与细则等进行评审，对设计文件、评估文本提出整改或改善意见。（2）会前完成初步打分及评审意见，并导出打印，会议结束时签名并上交专家组组长。

专家意见及说明：

1.图纸设计中，本专业应达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》，设计内容是应符合相关技术、政策规定。下列内容需完善或说明：

1.1...本工程地上为多层教育建筑，地下为Ⅲ类汽车库，消防用电负荷应按二级负荷供电；初步设计说明 P10 页采用 SCB13 干式变压器选型有误，应采用能效水平不低于 1 级的变压器。低压配电供电半径不宜大于 150 米。

1.2...初步设计说明中关于用电分项计量的说明中，多处出现 DB33/1090-2013，应按最新有效版本《公共建筑用电分项计量系统设计标准》DB33/1090-2017 调整。

1.3...初步设计说明 P12 中关于光伏组件数量的说明(光伏组件数量 $N=36*2.384*1.096=94.06$ 块) 有误，应调整为数量 36 块，面积 94.06 平方米。同时变电所平面布置图中应预留光伏并网柜位置。

1.4...照明设计中应补充室内体育场馆、消控室、弱电机房、汽车库、水泵房、风机房、走廊、卫生间、教室黑板等场所的照度及 LPD 目标值；人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品。

1.5...应补充智能化设计总图。

2.节能评估报告中，本专业评估内容是（√）否（）完整。下列内容需完善或说明：

2.1...对于初步设计说明中照明设计不够全面，未在节能评估报告中提出意见。


2.2...

3.绿色建筑预评估评价中，本专业专家评分见上传附件，通过核对，能评单位自评得分条款依据是（√）否（）充分。下列条款需补充材料或深化后得分：

3.1...7.2.7 条，应补充齐全主要场所的照度和 LPD 目标值后方能得分。

4.为提高绿色建筑水平，从民用建筑常见投诉、设计通病等角度，以及有强制含义的条款（绿色建筑打分条款之外）归纳下列内容需在《施工图节能评估复核表》中复核是否落实：

4.1...无

应得总分	90.00	评审总分=得分小计-扣分小计	95.1111=85.60-0.00
专家签名			

《宁波市江北区慈城镇普迪学校迁建工程》建筑项目建筑专业专家评审意见

说明：（1）专家评审意见不应局限于上述打分条目，还应按照现行建筑行业相关国家及地方标准、细则、绿色建筑评价标准与细则等进行评审，对设计文件、评估文本提出整改或改善意见。（2）会前完成初步打分及评审意见，并导出打印，会议结束时签名并上交专家组组长。

专家意见及说明：

1.图纸设计中，本专业应达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》，设计内容是应符合相关技术、政策规定。下列内容需完善或说明：

1.1 美术教室应有良好的北向采光，设计图纸需复核。

1.2 内装修工程中教学用房楼面做法应补充 5mm 减震垫。

1.3 架空层 50 厚岩棉板，应采取有效的防脱落措施。

2.节能评估报告中，本专业评估内容是（）否（）完整。下列内容需完善或说明：

2.1 请根据学校外墙外保温措施提出合理建议，分析内保温是否更合理。

2.2 金属隔热窗框为内平开隔热铝合金窗，内平开是否影响主要功能用房使用，请补充评估。

3.绿色建筑预评估评价中，本专业专家评分见上传附件，通过核对，能评单位自评得分条款依据是（）否（）充分。下列条款需补充材料或深化后得分：

3.1 第 6.2.3 条，预评估备注满足 3 条应得 5 分，请复核。


3.2 第 8.2.1 条，水土保持方案请上传。

4.为提高绿色建筑水平，从民用建筑常见投诉、设计通病等角度，以及有强制含义的条款（绿色建筑打分条款之外）归纳下列内容需在《施工图节能评估复核表》中复核是否落实：

4.1 施工图阶段应复核绿建 4.2.3 条采用具有安全防护功能的产品或配件。

4.2 施工图阶段应复核绿建 4.2.4 条室内外地面或路设置防滑措施。

4.3 施工图阶段应落实无障碍设计。

应得总分	98.00	评审总分=得分小计-扣分小计	91.0204=89.20-0.00
专家签名			

《宁波市江北区慈城镇普迪学校迁建工程》建筑项目结构专业专家评审意见

说明：(1) 专家评审意见不应局限于上述打分条目，还应按照现行建筑行业相关国家及地方标准、细则、绿色建筑评价标准与细则等进行评审，对设计文件、评估文本提出整改或改善意见。(2) 会前完成初步打分及评审意见，并导出打印，会议结束时签名并上交专家组组长。

专家意见及说明：

1. 图纸设计中，本专业应达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》，设计内容是(√) 否()符合相关技术、政策规定。下列内容需完善或说明：

1.1: 补充大跨度框架结构的抗震等级。

1.2: 应明确本项目抗浮设计等级。

1.3: 完善建筑结构节材绿建专篇，对应绿建预评估得分的条款加以明确。

2. 节能评估报告中，本专业评估内容是(√) 否()完整。下列内容需完善或说明：

2.1: 设计信息完整性和符合性评估：评估意见及改善措施中要求补充的规范初步设计均已明确。

2.2: 结构体系的性能性评估：对篮球馆大跨度框架结构的抗震等级是否正确作出评估。


2.3: 节材表：篮球馆采用型钢混凝土，对有关钢材的条款应参评。

3. 绿色建筑预评估评价中，本专业专家评分见上传附件，通过核对，能评单位自评得分条款依据是(√) 否()充分。下列条款需补充材料或深化后得分：

3.1: 绿建专篇未明确本工程建筑可再循环材料用量比例，复核 7.2.17 条得分。

4. 为提高绿色建筑水平，从民用建筑常见投诉、设计通病等角度，以及有强制含义的条款(绿色建筑打分条款之外)归纳下列内容需在《施工图节能评估复核表》中复核是否落实：

4.1: 《复核表》表中的装配式建筑比例 及是否全装修应明确。

应得总分	66.00	评审总分=得分小计-扣分小计	88.6364=58.50-0.00
专家签名			

《宁波市江北区慈城镇普迪学校迁建工程》建筑项目暖通专业专家评审意见

说明：（1）专家评审意见不应局限于上述打分条目，还应按照现行建筑行业相关国家及地方标准、细则、绿色建筑评价标准与细则等进行评审，对设计文件、评估文本提出整改或改善意见。（2）会前完成初步打分及评审意见，并导出打印，会议结束时签名并上交专家组组长。

专家意见及说明：

1.图纸设计中，本专业应达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》，设计内容是应符合相关技术、政策规定。下列内容需完善或说明：

1.1 设计说明中引用的规范《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002 应采用版本 GB50243-2016，请核查。设计依据应增加浙江省《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021 及《绿色建筑设计标准》DB33/1092-2021。

1.2 本项目为绿建三星建筑，依据《绿色建筑设计标准》DB33/1092-2021 第 8.4.1 条，VRF 空调的 IPLV（C）值应比《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015 提高 16%，请核查绿建节能专篇中第六、7。

1.3 本项目为绿建三星建筑，依据《绿色建筑设计标准》DB33/1092-2021 第 8.4.8 条，人员密度较高且随时间变化大的区域应设置室内空气质量监控系统，实现室内污染物浓度超标实时报警，并与通风系统联动。

1.4 本项目为绿建三星建筑，依据《绿色建筑设计标准》DB33/1092-2016 第 8.4.11 条，公共建筑中多联式空调系统应设置集中控制系统。

1.5 根据《消防给水及消火栓技术规范》第 5.5.9 条规定：消防水泵房换气次数宜取 6 次/h，应调整。

1.6 绿建节能专篇中第六、8，“空调风管保温厚度不小于 30mm，热阻 0.94”，绿建节能专篇中第六、20，“空调风管保温厚度不小于 30mm，热阻 0.81”，要求不一致，请核查。

1.7 本项目为绿建三星建筑，依据《绿色建筑设计标准》DB33/1092-2021 第 8.4.11 条，公共建筑中多联式空调系统应设置集中控制系统，请补充相关说明。

1.8 本项目为绿建三星建筑，依据《绿色建筑设计标准》DB33/1092-2021 第 8.3.6 条，空调系统的新风和回风应设置净化设施或初效加中效过滤的方式。请核查绿建节能专篇中第六、17。

1.9 请补充消控门卫室等分体空调的室外机位置，并应满足浙江省《绿色建筑设计标准》DB33/1092-2021 附录 B（空调机组安装位置）的要求。

2.节能评估报告中，本专业评估内容是（）否（）完整。下列内容需完善或说明：

2.1 能评报告中 P425，分体空调能耗计算中，消控室门卫的空调运行时间夏季冬季的运行天数应为 130 天及 80 天，请核查。

2.2 能评报告中 P10，本项目空调型式为 VRF 与分体空调，应选集中及分体，请核查。

2.3 能评报告中 P425，分体空调能耗计算中，办公区 487 平米的分体空调计算了二遍，请核查是否有误。

3.绿色建筑预评估评价中，本专业专家评分见上传附件，通过核对，能评单位自评得分条款依据是（）否（）充分。下列条款需补充材料或深化后得分：

3.1 预评估 9.2.1，未见空调系统能耗节能率分析报告，请补充该报告，并注明补充在何处，现应为不得分。

4.为提高绿色建筑水平，从民用建筑常见投诉、设计通病等角度，以及有强制含义的条款（绿色建筑打分条款之外）归纳下列内容需在《施工图节能评估复核表》中复核是否落实：

4.1 无

--	--	--	--

应得总分	74.00	评审总分=得分小计-扣分小计	91.8919=68.00-0.00
专家签名	陶陪		