

# 宁波市江北区发展和改革委员会文件

北区发改基〔2022〕102号

## 关于同意江北区湾头社区卫生服务中心 工程项目初步设计的复函

宁波市江北区卫生健康局：

你局《宁波市江北区卫生健康局关于要求江北区湾头社区卫生服务中心工程项目初步设计批复的函》（北区卫健函〔2022〕40号）收悉。经研究，原则同意江北区湾头社区卫生服务中心工程项目初步设计（项目代码：2205-330205-04-01-155106）。具体内容批复如下：

### 一、项目地址

项目位于江北区湾头地块，南至环城北路，东至星湖路，北至规划道路。

### 二、项目建设规模及主要建设内容

项目总用地面积 5097 平方米，总建筑面积 13858 平方米，其中地上建筑面积 7642 平方米，地下建筑面积 6216 平方米。本项目为一幢单体建筑，上部为六层、下部两层地下室。

主要建设内容为医疗综合治疗区、预防保健区、健康教育区、发热哨点、病房、行政后勤区等业务用房，以及停车

位等其他配套设施。

### 三、总平面布置及立面设计

主体建筑为一幢六层建筑，局部二、四层。

项目位于星湖路西侧，人行出入口位于星湖路，车行出入口位于北侧公共通道上。车行出入口附近就近设置一个地下车库出入口。

一层为门诊大厅、全科诊室、发热门诊、肠道门诊、医技科室、药房、输液室以及配套用房；二层为检验科、影像科、放射科、门诊以及配套用房；三层为儿保、妇保、预防保健科以及配套用房；四层为中医理疗、口腔门诊、多功能会议室；五层为病房、办公辅助；六层为办公、食堂。

地下车库共两层，地下一层设置设备机房（消防水泵房、消防水池；生活水泵房）、停车位；地下二层设置人防救援站、人防电站、停车位；

立面材质以铝板幕墙和条形铝合金窗相结合。

### 四、结构设计

项目设计使用年限 50 年，建设结构安全等级一级。本项目的抗震设防烈度为 7 度，基本地震加速度值为 0.10g，设计地震分组为第一组，建筑抗震设防类别为乙类，地基基础设计等级为乙级；上部结构及地下室均采用框架结构，框架抗震等级为二级；桩基拟采用钻孔灌注桩基础，采用承台加基础梁形式。

### 五、项目总投资及资金来源

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

项目概算总投资 18425.20 万元,其中工程费用 11329.46 万元,工程建设其他费用 6473.34 万元(含建设用地费 5355 万元),预备费 622.39 万元。

资金来源: 由市财政统筹。

#### 六、项目建设周期

项目建设周期约为 25 个月。

接文后,请抓紧组织项目实施。

此复。

附件: 项目概算总表

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

江北区发展和改革委员会

2022 年 11 月 30 日

## 项目概算总表

工程名称：江北区湾头社区卫生服务中心工程

序号	工程或费用名称	费用（万元）				小 计	备注
		建安费用 -土建	建安费用 -安装	建安费用 -市政	其它 (设备)		
一	工程费用	7789.97	1799.24	486.06	1254.20	11329.46	
1	建安工程费用	7789.97	1799.24	486.06		10075.26	
1.1	地下室工程	4720.05	209.80			4929.85	包含人防工程、救护站
1.1.1	围护工程	1474.66				1474.66	
1.1.2	工程桩工程	686.34				686.34	
1.1.3	地下室建筑工程	2559.05				2559.05	
1.1.4	地下室安装工程		209.80			209.80	
1.2	上部建筑工程	3069.92	393.25			3463.17	
1.2.1	上部建筑工程	1912.74				1912.74	
1.2.2	上部安装工程		393.25			393.25	
1.2.3	上部装饰工程	1157.18				1157.18	
1.3	市政工程			486.06		486.06	
1.3.1	室外道路及绿化工程			276.56		276.56	
1.3.2	排水工程			51.86		51.86	
1.3.3	河坎			70.65		70.65	
1.3.4	河道清淤			10.90		10.90	
1.3.5	原场地填塘渣			32.35		32.35	
1.3.6	二次供水			27.75		27.75	
1.3.7	海绵城市			16.00		16.00	
1.4	其他安装工程		1196.19			1196.19	
1.4.1	室外安装工程		16.43			16.43	
1.4.2	光伏工程		19.80			19.80	

1.4.3	抗震支架		52.96		52.96	
1.4.4	智能化		421.00		421.00	
1.4.5	泛光工程		16.00		16.00	
1.4.6	环网及专变、高压进线		640.00		640.00	
1.4.7	管道燃气		30.00		30.00	
<b>2</b>	<b>设备费</b>			<b>1254.20</b>	<b>1254.20</b>	
2.1	交通标牌标线、交通设施等			55.49	55.49	
2.2	人防标识标牌			30.00	30.00	
2.3	信号覆盖			25.00	25.00	
2.4	有线电视、电信配套费			29.13	29.13	
2.5	电梯工程			120.00	120.00	
2.6	医护对讲系统、排队叫号、信息发布系统			176.45	176.45	
2.7	中心供养设备			40.00	40.00	
2.8	医疗污水处理系统			80.00	80.00	
2.9	水泵房设备			42.68	42.68	
2.10	厨房设备			50.00	50.00	
2.11	充电桩			5.25	5.25	
2.12	热水系统			46.57	46.57	
2.13	医用纯净水			50.00	50.00	
2.14	空调工程			403.62	403.62	
2.15	防辐射工程			50.00	50.00	
2.16	净化			50.00	50.00	
<b>二</b>	<b>工程建设其它费用</b>				<b>6473.34</b>	
1	建设管理费				428.65	按《浙江省建设工程其他费用定额（2018版）》
1.1	建设单位管理费				123.87	
1.2	建设管理其他费				126.78	
1.3	工程监理费				178.01	
2	建设用地费				5355.00	
3	可行性研究费				5.00	

4	勘察设计费				332.01	
4.1	工程勘察费				43.31	
4.2	工程设计费				288.71	按《浙江省建设工程其他费用定额（2018版）》
5	环境影响评价费				4.67	按《浙江省建设工程其他费用定额（2018版）》
6	日照分析费+日照实测				4.50	
7	交通影响评价费				3.00	
8	节能评估费				4.16	
9	竣工能效测评				10.00	
10	劳动安全卫生评价费				3.97	
11	场地准备及临时设施费				77.04	
12	工程保险费				16.99	
13	地下室平战转换费				42.45	
14	研究试验费				110.99	
15	土壤污染检测费				10.00	
16	防洪评价费				5.00	
17	交通评估费				4.00	
18	BIM 设计费				11.10	
19	水土保持费				19.61	
20	高可靠性供电费				25.20	
三	<b>预备费</b>				<b>622.39</b>	
1	基本预备费				622.39	(一+二-建设用地费)*5%
四	<b>工程总投资</b>				<b>18425.20</b>	<b>一+二+三</b>

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

---

抄送：区财政局、区审计局。

---

宁波市江北区发展和改革局

---

2022年11月30日印发

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

