

宁波市江北区发展和改革委员会文件

北区发改基〔2022〕89号

关于同意江北区湾头社区卫生服务中心 工程项目可行性研究报告的复函

宁波市江北区卫生健康局：

你局《宁波市江北区卫生健康局关于要求批复江北区湾头社区卫生服务中心工程项目可行性研究报告的函》（北区卫健函〔2022〕37号）收悉。经研究，原则同意江北区湾头社区卫生服务中心工程项目可行性研究报告（项目代码：2205-330205-04-01-155106）。具体内容批复如下：

一、项目地址

项目位于江北区湾头地块，南至环城北路，东至星湖路，北至规划道路。

二、项目建设规模及主要建设内容

项目江北区湾头社区卫生服务中心工程项目总用地面积5096.6平方米，总建筑面积11418平方米，其中地上建筑面积7642平方米，地下建筑面积3776平方米，总床位数35床。项目建筑整体呈L型布局，南侧主楼6层，北侧裙房2层。

主要建设内容如下：一层建筑面积约 1583 平方米，设置门诊大厅、药房、挂号、急诊、全科门诊、发热诊室、配电房、环网站等；二层建筑面积约 1392 平方米，设置预留门诊、检验科、影像科、预防保健科等；三层建筑面积约 1226 平方米，设置预防保健科、儿保、妇保等；四层建筑面积约 1226 平方米，设置中医科、多功能厅等；五层建筑面积约 1066 平方米，设置住院部；六层建筑面积约 1066 平方米，设置食堂和行政办公区域、

三、项目总投资及资金来源

项目估算总投资 18633.99 万元，其中工程费用 11556.58 万元，工程建设其他费用 6445.07 万元（含建设用地费 5355 万元），预备费 632.33 万元。

资金来源：由市财政统筹。

四、项目建设周期

项目建设周期约为 25 个月。

接文后，请抓紧编制项目初步设计文件报我局审批。

此复。

附件：项目投资估算表

江北区发展和改革局

2022 年 11 月 1 日

附件:

项目投资估算表

项目名称:江北区湾头社区卫生服务中心工程

序号	工程或费用名称	金额 (万元)	技术经济指标			备注
			数量	单位	单价或费率	
一	工程费用	11556.58	11418	m ²	10121	
(一)	建筑工程	8116.13	11418	m ²	7108	
1	地上建筑	2598.28	7642	m ²	3400	
2	地上装修	1375.56	7642	m ²	1800	
3	地下室	2076.80	3776	m ²	5500	
4	桩基工程	685.08	11418	m ²	600	
5	基坑支护	1080.00	240	m	45000	
6	室外水池附加	200.00				
7	抗震支架	57.09	11418	m ²	50	
8	场地回填塘渣	43.32	5097	m ²	85	
(二)	室外附属工程	1971.68				
1	室外道路及绿化工程	246.64	3083	m ²	800	
2	室外排水工程	46.25	3083	m ²	150	
3	二次供水	22.84	11418	m ²	20	
4	光伏	25.12	11418	m ²	22	
5	室外照明(泛光)工程	22.93	7642	m ²	30	
6	海绵城市	50.00				
7	河道清淤	161.43				
8	河坎	140.00				
9	变配电及环网站、高压进线	416.76	11418	m ²	365	
10	管道燃气工程	30.00				
11	弱电工程(智能化)	685.08	11418	m ²	600	包含综合布线、监控、会议系统、能耗计量系统等
12	交通设施、标识标牌及信息导向系统	45.67	11418	m ²	40	
13	人防标识标牌	30.00				
14	通信网络、无线信号覆盖	25.00				
15	有线电视	23.98	11418	m ²	21	
(三)	设备工程	1468.77				
1	电梯工程	120.00	3	部	400000	
2	医护对讲系统、排队叫号、信息发布系统	180.00				
3	中心供氧设备	50.00				
4	医疗污水处理系统	40.00				
5	药库冷链系统	55.00				
6	水泵房设备	50.00				
7	柴油发电机组	30.00				
8	厨具设备	50.00				
9	充电桩	5.25				慢充7个,快充1个

10	热水系统	50.00				
11	医用纯净水	60.00				
12	空调工程	458.52	7642	m ²	600	
13	防辐射工程	120.00				
14	净化系统	200.00				
二	其他费用	6445.07				
1	建设管理费	434.84				浙江省建设工程其他费用定额(2018版),暂按全过程工程咨询考虑
1.1	项目建设管理费	125.78				
1.2	建设管理其他费	128.14				
1.3	工程监理费	180.93				
2	建设用地费	5355.00	7.65	亩	7000000.00	
3	可行性研究费	5.00				
4	勘察设计费	337.83				
4.1	勘察费	44.06				
4.2	设计费	293.77				
5	研究试验费	91.34	11418	m ²	80	
6	环境影响评价费	4.72				
7	节能评估费	3.43	11418	m ²	3	
8	场地准备及临时设施费	78.58				(一)*0.8%*0.85
9	工程保险费	17.33				(一)*0.15%
10	市政公用设施费	25.20				
10.1	供电工程可靠性供电费	25.20	1260	KW	200.00	
11	土壤污染检测费	10.00				
12	劳动安全卫生评价费	4.04				0.035%
13	水土保持费	19.61				
14	竣工能效费	10.00				
15	防洪评价费	5.00				
16	交通评估费	4.00				
17	BIM设计费	9.13	11418	m ²	8	
18	平战转换	30.00	1500	m ²	200	
三	预备费用	632.33				
1	基本预备费	632.33				(一+二-建设用地费)*5%
四	工程总投资	18633.99	11418	m²	16320	

抄送：区财政局、区审计局。

宁波市江北区发展和改革委员会

2022年11月1日印发

