

宁波市江北区住房和城乡建设局

关于江北区 JB17-03-29 地块项目 初步设计方案会审会议纪要

根据审批制度改革要求，经宁波市昕城开发建设有限公司自行申请，2022年11月17日，江北区住建局主持召开了江北区 JB17-03-29 地块项目初步设计方案网络评审，参加评审及提交意见的单位有：市公安交管局、市公安技防办、区发改局、资规江北分局、生态环境局江北分局、区综执局、区农业农村局、区招商中心、区卫健局、区体育局、区民政局、区残联、区人防办、区消管中心、区房管中心、区物业办、江北水务、宁波供电公司、华润兴光燃气、市通管局、铁塔宁波分公司、江北华数、区海绵办、前江街道以及洪塘派出所等。

项目位于位于位于宁波市江北区投创中心地段，东至萌恒现状厂房，南至长阳路，西至宏图路绿化带，北至规划社区卫生服务中心。总用地面积 28517 平方米，总建筑面积 105046.15 平方米，容积率为 2.90，绿地率均 30%，建筑密度为 28.91%，由宁波市昕城开发建设有限公司开发建设。各会审单位对项目的初步设计方案进行了认真的审议，并提出了意见或建议，现将有关事项纪要如下：

1. 根据宁波市自然资源和规划局江北分局【2022】第 31 期

经核
宁波市

工作例会纪要：原则同意江北投创中心保障性租赁住房项目规划方案。宁波市昕城开发建设有限公司承诺本次提交会审的设计方案与区资规部门工作例会通过的设计方案一致。

2. 绿色建筑执行《宁波市绿色建筑专项规划》的要求。装配式建筑按相关文件规定实施。

3. 建设单位应严格执行房屋建筑设计规范、标准，设计方案调整、施工图设计时必须落实与会单位提出的意见或建议（详见附件）。本纪要未尽事宜，建设单位需与各有关部门作进一步衔接。

附件：《房地产开发项目初步设计会审意见单》共计 26 份